

SELARL CABINET PIAZZESI - Maître Frédéric PIAZZESI

Avocat au Barreau de Nice - 20, rue Foncet Villa Jacqueline 06000 NICE

Tel : 04 93 80 85 50 - mail : contact@cabinet-piazzesi.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES – EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier à MENTON (06500), 67 avenue Cernuschi, Vallée du Borrigo, Quartier du Val d'Anaud, dénommé «Le Val d'Anaud» dans le bâtiment «CHATEAUBRIAND» situé 73 allée des Hespérides 06500 MENTON, cadastré Section BI n°613, pour une surface de 00ha, 23a et 13ca

Lot n° 166 : **UN APPARTEMENT** 2 pièces, au 1er étage, d'une surface de 57,62 m²

Lot n° 121 : **UNE CAVE** au sous-sol - Lot n° 70 : **UN GARAGE** au sous-sol

ADJUDICATION JEUDI 10 OCTOBRE 2024 A 9 H

au Tribunal Judiciaire de NICE – Palais de Justice de NICE – Palais Rusca - Place du Palais à NICE (06300)

Le ministère d'un avocat au Barreau de NICE est OBLIGATOIRE pour enchérir

A la requête de : La Société dénommée LYONNAISE DE BANQUE (CIC LYONNAISE DE BANQUE), Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 290.568.363,00 EUR, immatriculée au RCS de LYON sous le n° 954 507 976, dont le siège social est situé 8 Rue de la République 69001 LYON, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat, **Maître Frédéric PIAZZESI**, Avocat au Barreau de Nice, y demeurant 20, rue Foncet (06000) NICE.

Désignation des biens à vendre : Dans un ensemble immobilier situé à MENTON (ALPES-MARITIMES) 06500 Avenue Cernuschi, vallée du Borrigo, quartier du Val d'Anaud, dénommé Le VAL D'ANAUD, dans le bâtiment LE CHATEAUBRIAND : Cadastré : Section BI, n°613, lieudit « 67, avenue Cernuschi », pour une surface de 00ha, 23a et 13ca. Les lots de copropriété suivants : * Le Lot numéro soixante-dix (70) : Au sous-sol un **GARAGE** pour véhicule automobile portant au plan le numéro 7. Et les huit / quatre mille quatre-vingt quatorzièmes (8 / 4094èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales. * Le Lot numéro cent vingt et un (121) : Au sous-sol, une **CAVE** portant au plan le numéro 13. Et les trois / quatre mille quatre-vingt quatorzièmes (3 / 4094èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales. * Le Lot numéro cent soixante-six (166) : Au premier étage, cage centrale. Un **APPARTEMENT** de deux pièces principales, portant au plan le numéro 212, comprenant : hall, séjour, cuisine, dégagement, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant, un balcon. Et les

cinquante-six / quatre mille quatre-vingt quatorzièmes (56 / 4094èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales. Il est indiqué qu'il ressort du procès-verbal descriptif dressé le 9 février 2024 que le bâtiment LE CHATEAUBRIAND est situé précisément 73 Allée des Hespérides, 06500 MENTON

MISE A PRIX : 120 000 €
(CENT VINGT MILLE €)

Occupation : Il résulte du procès-verbal descriptif dressé le 9 février 2024 que l'appartement (lot 166) et le garage (lot 70) sont loués suivant contrat de bail vide en date du 5 mai 2013, d'une durée de 3 ans en tacite reconduction. Le loyer mensuel est de 760,00 € + 90,00 € de provision sur charge. La cave (lot 121) ne fait pas partie du bail. - **Syndic :** Le Syndic de la copropriété est le cabinet NARDI RIVIERA, 11, avenue Carnot 06500 MENTON - **Consignation pour enchérir :** Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un Avocat inscrit au Barreau de Nice et de consigner entre ses mains 10 % du montant de la mise à prix par chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, ou lui remettre une caution bancaire irrévocable. Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le **cahier des conditions de vente**, déposé au Greffe du Juge de l'Exécution immobilière du Tribunal judiciaire de Nice le **22 mars 2024, RG n° 24/00038**. Le cahier des conditions de vente est consultable au cabinet de Maître Frédéric PIAZZESI et au greffe du Juge de l'Exécution immobilière du Tribunal Judiciaire de Nice.

Visites sur place, sous la conduite de la SELARL KALIACT HUISSIERS PROVENCE COTE D'AZUR, Commissaires de Justice à Nice, sans rendez-vous préalable : Vendredi 27 septembre 2024 de 14h30 à 15h30 - Jeudi 3 octobre 2024 de 14h30 à 15h30