

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	Appartement
Nombre de Pièces :	2
Etage :	1er
Numéro de lot :	166
Référence Cadastre :	BI-613
Adresses :	LE CHATEAUBRIAND 73 allée des Hespérides 06500 MENTON
Porte :	212
Propriété de :	***
Annexes :	LE CHATEAUBRIAND 73 Allée des Hespérides 06500 MENTON
Autres Lot :	Cave n°13 (121), Garage n°7 (70)
Mission effectuée le :	13/04/2023
Date de l'ordre de mission :	30/03/2023
N° Dossier :	20583 *** 31.03.23 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 57,62 m²
(Cinquante-sept mètres carrés soixante-deux)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	1er	4,400 m ²
WC	1er	1,510 m ²
Chambre	1er	12,640 m ²
Salle de Bains	1er	5,320 m ²
Cuisine	1er	9,220 m ²
Séjour	1er	24,530 m ²
Total		57,620 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon	1er	2,510 m ²
Cave	2ème SS	3,920 m ²
Garage	2ème SS	12,000 m ²
Total		18,430 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par DIAGNOSTIC06 qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 04/05/2023

Nom du responsable :
CIANCHETTI Rémy



Le Technicien :
Marco VENTURA

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

