

CABINET PIAZZESI, AVOCATS - SELARL D'AVOCATS

20 rue Foncet - Villa Jacqueline - 06000 NICE

Tél : 04.93.80.85.50 - fax : 04.93.80.80.67

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

élevée d'un étage sur rez-de-jardin, d'une surface habitable de 258,85 m²,
située sur la Commune d'EZE (06360) 3697 avenue des Diables Bleus
cadastrée Section AH n° 97 pour 1 ha 07a et 96ca

ADJUDICATION JEUDI 5 MARS 2026 À 9H

par-devant Monsieur le Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de NICE,

Palais de Justice de NICE, Place du Palais à NICE.

MINISTÈRE D'AVOCAT POSTULANT OBLIGATOIRE POUR ENCHERIR.

DESIGNATION :

- au rez-de-jardin : 3 chambres, 3 salles d'eau, couloir, 1 salon avec cuisine, buanderie, local chauffage, véranda, escalier menant à l'étage,
- à l'étage : palier, salon, salle à manger 1 chambre à coucher, 1 salle d'eau, cuisine, couloir, et 1 véranda faisant office de cuisine d'été, véranda, buanderie et 1 local chaufferie,
- 1 piscine avec pool house, local technique et local sauna sous la piscine,
- 3 annexes à usage d'atelier et de remise dont 1 ouverte,
- 1 garage,
- terrain autour en nature d'agrément

Un procès-verbal de description a été dressé par Me Johan MATHIEU le 25 mars 2024, très précis, avec dossier photographique et commentaires du commissaire de justice sur chaque pièce, annexes et extérieurs.

Il précise que la propriété, dans son ensemble, est à l'état d'abandon, inhabitable en l'état.

OCCUPATION : Au moment de l'établissement du PV

de description il a été déclaré que cette propriété n'était plus habitée depuis 2016.

A LA REQUETE de : La EFG BANK (MONACO), SA dont le siège social est 15 avenue d'Ostende - Monte Carlo 98000 MONACO, enregistrée au répertoire du Commerce et de l'Industrie sous le n° 90S02647, agissant par son administrateur délégué en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,
Représentée par Maître Frédéric PIAZZESI, avocat au Barreau de Nice, membre de la SELARL CABINET PIAZZESI, AVOCAT, 20 rue Foncet à 06000 NICE.

Mise à prix :

1.800.000 €

UN MILLION HUIT CENT MILLE EUROS

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente (n°24/00066) déposé au Greffe du Jex immobilier du Tribunal Judiciaire de Nice le 24 mai 2024 qui peuvent être consultées audit Greffe et au Cabinet de Me Frédéric PIAZZESI, avocat.

**VISITES : sur place par la SCP MATHIEU RIPOLL AZEMA,
commissaire de justice associés à Nice les :**

- Mercredi 18 Février 2026 de 14 H 30 à 15 H 30 - Mardi 24 Février 2026 de 14 H 30 à 15 H 30